



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КАРКАСНОГО ДОМА

Цены на стандартную комплектацию дома в полтора этажа облицованный:

- 1) Виниловым сайдингом «Dоске» - 13 500 руб/м²
- 2) Металлическим сайдингом «имитация бруса» - 14 500 руб/м²
- 3) Металлическим сайдингом «имитация бревна» - 14 800 руб/м²
- 4) Вагонкой «Имитация бруса» 135 мм- 15 200 руб/м²
- 5) Вагонкой «Имитация бруса» 185 мм- 15 300 руб/м²
- 6) Вагонкой «Блокхаус» 135 мм- 15 300 руб/м²
- 7) Вагонкой «Блокхаус» 185 мм- 15 600 руб/м²
- 8) Кирпичом или штукатуркой – 17 000 руб/м²

При строительстве одноэтажного дома, либо с двумя полноценными этажами стоимость возрастает на 1 500 руб/м².

Цены на дополнительные опции в зависимости от площади дома:

Лестничный марш – 50 тыс. руб.

Отопление – 90-160 тыс. руб.

Водопровод, канализация – 20-30 тыс. руб.

Все дополнительные элементы (балкон, терраса, крыльцо, веранда) и усложняющие элементы (полувальмовая кровля, вальмовая кровля, эркер и т.п.) в доме рассчитываются отдельно.

Стандартная комплектация дома по каркасной технологии:

1. **Фундамент, цокольное перекрытие и полы:**

Вариант 1:

Фундамент:

- песчаная подушка;
- буро-набивные сваи Ø350 мм глубиной 1,8-2,0м;
- ростверк 0,3*0,6м;
- арматура А-III 12мм;
- рубероид;
- экструдированный пенополистирол (наружное утепление фундамента);



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КАРКАСНОГО ДОМА

Цокольное перекрытие

- уплотненный грунт;
- полиэтиленовая гидроизоляция (под всей площадью пола);
- песчаная подушка;

Полы:

- черновая армированная бетонная стяжка 100 мм (1 этаж);
- обрезная доска 40*150 мм. (2 этаж).

Вариант 2:

Фундамент:

- песчаная подушка;
- буро-набивные сваи Ø350 мм глубиной 1,8-2,0м;
- ростверк 0,4*0,5м;
- арматура А-III 12мм;
- рубероид;

Цоколь:

- 5 рядов цокольного кирпича

Цокольное перекрытие:

- доска 50*200 мм;

Полы:

- обрезная доска 40*150 мм. (1 этаж).
- обрезная доска 40*150 мм. (2 этаж).

2. Каркасная конструкция:

- обвязочный пояс 100*200 мм (под кирпич и штукатурку 100*150 мм) ;
- стойки каркаса из доски 50*200 мм (под кирпич и штукатурку 100*150 мм) ;
- наружная обшивка из доски 22*150 мм (под углом 45 град.);
- ветровлагозащитная плёнка;
- эковата (экологически безопасный теплозвукоизоляционный материал) толщиной 150 мм или 200 мм в зависимости от облицовки;
- пароизоляционная плёнка;
- обрешетка из доски 22*150 мм;
- внутренняя стена из ГКЛ 12,5 мм.

3. Перегородки

- брус 100*100, 50*100мм
- звукоизоляция (рулонная) плотностью 15-17 кг/кв.м.;
- ГКЛ 12,5мм.

**4. Межэтажное перекрытие**

- доска 50*200мм (брус 100*200 мм);
- эковата толщиной 100 мм;
- пароизоляционная плёнка;
- обрешетка из доски 22*150 мм;
- ГКЛ 8 мм.

5. Чердачное перекрытие

- доска 50*200 мм;
- эковата толщиной 200 мм;
- пароизоляционная пленка;
- обрешетка из доски 22*150 мм;
- ГКЛ 8 мм

6. Окна пластиковые "Еврoprof" 2-х камерные с подоконниками.**7. Дверь входная металлические производства Марий Эл - 1 шт.****8. Кровля на выбор:**

- а) профнастил окрашенный КС8 (цвет в ассортименте);
- б) металлочерепица "Монтерей" (цвет в ассортименте).

9. Лестничный марш из клееного бруса массива сосны. (дополнительная опция)**10. Облицовка на выбор:**

- виниловый сайдинг "Dоске";
- металлосайдинг;
- кирпич;
- имитация бруса;
- штукатурка.

11. Внутренние инженерные сети:

Электропроводка: кабели в гофротрубе по группам, автоматы защиты, узо.

Вентиляция: алюминиевая гофрированная труба диам. 102, 160 мм.

Канализация: ПВХ труба. (дополнительная опция)

Водопровод: п/п труба с фитингами. (дополнительная опция)

Отопление: Двухконтурный газовый котел "Neva Lux" 24 кВт, алюминиевые радиаторы, п/п трубы. (дополнительная опция)

Высота потолков 2,80м

Высота боковых стен мансардного этажа 1,2м